

Договор № ____/_____
на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации

г. Салехард

«___» _____ 20__ г.

Акционерное Общество «Аэропорт Салехард» (АО «Аэропорт Салехард»), действующее в соответствии с

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (полное наименование подрядной организации), (ОГРН _____, место нахождения: _____ свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____ от ___ выдано _____ (если предусмотрено условиями конкурсной документации)), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по результатам открытого конкурса (протокол №__ от «___» _____ 201_ г.;) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Определения и понятия.

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

1.1. Акт сдачи-приемки проектной и рабочей документации – документ, применяемый для приемки выполненных Исполнителем работ. Оформляется Исполнителем, проверяется и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

1.2. «Дни» - календарные дни.

1.3. Дефектная смета – документ, оформляемый в случае, если в процессе выполнения Работ, их приемки или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация. Составляется Заказчиком совместно с Исполнителем. В дефектной смете отражаются все обнаруженные недостатки и, кроме прочего, определяются даты их устранения.

1.4. Календарный план выполнения работ – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки выполнения работ.

1.5. Качество проектной и рабочей документации - требования, предъявляемые техническим заданием, ТУ, СНиП, государственными стандартами, рекомендациями и замечаниями согласующих инстанций, а также указаниями Заказчика и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и города Салехарда, условиями настоящего Договора.

1.6. Накладная - документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой документации. Оформляется Исполнителем и подписывается уполномоченными

представителями Сторон. Оформление накладной является датой выполнения Исполнителем работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной проектной и рабочей документации.

1.7. Недостатки (дефекты) - допущенные отступления от требований к качеству проектной и рабочей документации.

1.8. Представитель Заказчика – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.9. Представитель Исполнителя – лицо, назначенное и уполномоченное Исполнителем для выполнения задач, определенных Договором.

1.10. Проектная и рабочая документация (документация) – совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к объекту, а также включающая стоимость необходимых для выполнения работ по объекту.

1.11. Техническое задание – перечень требований, условий, целей, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Исполнителю.

1.12. Цена договора – стоимость работ по Договору на проектные работы и в соответствии с результатами торгов.

1.13. Целевое использование - использование перечисленных денежных средств на цели, установленные настоящим Договором.

1.14. Объект – «Стояночный бокс» на территории аэропортового комплекса АО «Аэропорт Салехард», разработка проектной и рабочей документации по строительству которого проводится в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.15. Субподрядная организация – проектная организация, привлеченная Исполнителем для исполнения своих обязательств или их части по настоящему Договору в соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса РФ, имеющая соответствующие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии, сертификаты и/или разрешения, полученные и оформленные в установленном законодательством РФ порядке.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. Предмет Договора.

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации объекта «Стояночный бокс» на территории аэропортового комплекса АО «Аэропорт Салехард» (далее «Работы») по адресу: ЯНАО, г. Салехард, территория аэропортового комплекса (далее «Объект»), выполняемых и оплачиваемых в соответствии с Календарным планом выполнения работ (приложение №1 к настоящему Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (приложение №2 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами.

2.2. Проектная и рабочая документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и города Салехарда, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления проектной и рабочей документации.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Цена Договора в соответствие с результатами открытого конкурса составляет _____ руб. (_____ руб., _____ коп.), в том числе НДС 18% - _____ руб. (_____ руб., _____ коп.)¹.

Цена Договора является твердой и может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством РФ, настоящим Договором и Положением о закупочной деятельности АО «Аэропорт Салехард», что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения Договора.

Выполнение работ, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, финансируется за счет собственных средств Заказчика.

3.2. В цене Договора учтены все расходы за изготовление необходимого количества экземпляров проектной и рабочей документации.

3.3. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании подписанных актов сдачи-приёмки проектной и рабочей документации, в соответствии с Календарным планом выполнения работ.

3.4. Расчет за выполненные работы осуществляется после прохождения разработанной проектной и рабочей документации всех необходимых согласований в государственных органах, эксплуатирующих организациях, согласующих инстанциях и органах местного самоуправления.

3.5. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 90 календарных дней с момента получения от Исполнителя счета, выставленного на основании подписанного обеими сторонами Акт сдачи-приемки проектной и рабочей документации. Счет предоставляется Исполнителем в двухдневной срок после подписания Акт сдачи-приемки проектной и рабочей документации.

3.6. Выплата Исполнителю аванса по настоящему Договору не производится.

3.7. Начисление неустойки (ст.9 настоящего Договора) производится на основании претензии, предъявляемой Исполнителю в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

При оформлении актов сдачи-приемки проектной и рабочей документации Исполнитель обязан отразить стоимость выполненных работ, подлежащую оплате Заказчиком за вычетом суммы неустойки (пени, штрафа) за нарушение условий настоящего Договора, и сумму неустойки (пени, штрафа) за нарушение условий настоящего Договора.

Несоответствие актов сдачи-приемки проектной и рабочей документации требованиям настоящего Договора (в том числе в случае не включения в них сумм неустойки (штрафа, пени), является причиной обоснованного отказа Заказчика от их принятия.

3.8. Изменение настоящего Договора допускается по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения в следующих случаях:

3.8.1 если у Заказчика в процессе исполнения договора возникла потребность в увеличении объема работ, неразрывно связанных с тем же объектом, Заказчик вправе увеличить объем работ и стоимость договора в размере 30 (тридцати) % от цены договора. При этом цена единицы должна определяться как частное от деления цены ранее заключенного договора на предусмотренное в этом договоре количество/объем;

¹ Если Исполнитель не является плательщиком НДС на основании норм налогового законодательства, то указанный пункт следует изложить в следующей редакции: «Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет не более _____ (_____) рублей. НДС не облагается на основании _____ (указывается ссылка на норму налогового законодательства)»

3.8.2 изменения ведут к обоснованному улучшению условий договора для Заказчика по сравнению с условиями текущей редакции договора и не ухудшают экономическую эффективность закупки;

3.8.3 изменяемые условия не были указаны в заявке, поданной для участия в открытом конкурсе или в документации о закупке и не ведут к ухудшению условий договора для Заказчика по сравнению с условиями текущей редакции договора и не ухудшают экономическую эффективность закупки;

3.8.4 в иных случаях, предусмотренных Положением о закупочной деятельности АО «Аэропорт Салехард»;

3.8.5 изменение предмета договора не допускается.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы по Договору в соответствии с Календарным планом выполнения работ.

4.2. Общий срок исполнения обязательств по Договору – не более 90 (девяноста) дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора и досрочной оплаты выполненных работ.

5. Обязанности Сторон.

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Исполнителем работы в соответствии со статьями 3 и 7 настоящего Договора, исходя из стоимости работ, определенных в п. 3.1 настоящего Договора.

5.1.2. Производить приемку разработанной проектной и рабочей документации от Исполнителя, проверять и подписывать соответствующие акты сдачи-приемки проектной и рабочей документации.

5.1.3. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора, качественно и в установленный срок.

5.1.4. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с согласованным сторонами Календарным планом выполнения работ.

5.1.5. Проводить оперативные совещания, контролировать сроки выпуска и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектной и рабочей документации выданному техническому заданию и условиям Договора.

5.1.6. Оплатить фактически выполненные Исполнителем работы в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

5.1.7. Произвести окончательный расчет за выполненные по Договору работы в установленном Договором и действующим законодательством РФ порядке.

5.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с техническим заданием, календарным планом, условиями настоящего Договора.

5.2.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных проектных организаций в соответствии с техническим заданием, ТУ, СНИП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и города Салехарда, условиями настоящего Договора.

В случаях, предусмотренных законодательством РФ, Исполнитель обязан предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, цена договора с которыми или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены настоящего Договора. Данная информация должна быть предоставлена Заказчику в десятидневный срок с момента заключения договора(-ов) с соисполнителем, субподрядчиком.

5.2.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей.

5.2.4. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Заказчика.

5.2.5. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении им контроля в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

5.2.6. Обеспечить устранение в согласованные с Заказчиком сроки недостатков, выявленных при выполнении работ по настоящему Договору, в соответствии с п.8.3 настоящего Договора.

5.2.7. Представлять Заказчику:

- разработанную и согласованную в установленном порядке документацию в соответствии с Календарным планом выполнения работ;

- прочую запрашиваемую информацию и материалы предоставлять в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

5.2.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную и рабочую документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации и города Салехарда.

5.2.9. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в утвержденную проектную и рабочую документацию.

5.2.10. Устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации до получения согласования.

5.2.11. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной документации и за срыв сроков в соответствии со статьей 8 настоящего Договора, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормами законодательства РФ.

5.2.12. Регулярно, не реже одного раза в две недели или по письменному требованию, информировать Заказчика о состоянии дел по выполнению Договора в форме письменного отчета.

5.2.13. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

5.2.14. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора проектную и рабочую документацию или отдельной ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ и города Салехарда. Запросы указанных органов и организаций обязательны для исполнения в полном объеме со стороны Исполнителя и привлеченных им субподрядных организаций.

5.2.15. По всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.2.16. Представить Заказчику свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам либо иной документ, установленный действующим законодательством РФ, на право заниматься проектированием и/или изыскательской деятельностью одновременно с направлением настоящего Договора на согласование к Заказчику.

5.2.17. Незамедлительно уведомлять Заказчика о невозможности и(или) нецелесообразности выполнения работ на Объекте, в случае выявления такой ситуации.

5.2.18. Нести ответственность за несвоевременное уведомление/неуведомление Заказчика о невозможности/нецелесообразности выполнения Работ на Объекте в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.19. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6. Права Сторон.

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

6.1.2. Отказаться от оплаты выполненных Исполнителем работ в случае несоблюдения им п.5.2 настоящего Договора.

6.1.3. Отказаться в приемке и оплате некачественно выполненных Исполнителем работ.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения сроков при приемке работ по настоящему Договору.

6.2.2. Получить оплату в соответствии со статьей 3 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.3. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

6.3. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и обязанности, определенные действующими правовыми актами РФ.

7. Порядок сдачи и приемки документации.

7.1. Состав документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется техническим заданием, ТУ, СНИП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и города Салехарда.

7.2. Сдача разработанной проектной и рабочей документации осуществляется по акту сдачи-приемки проектной и рабочей документации в сроки, определенные в соответствии с Календарным планом выполнения работ.

7.3. Готовность проектной и рабочей документации подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки проектной и рабочей документации, с учетом требований, установленных п. 3.7 настоящего Договора, который оформляется в следующем порядке:

7.3.1. После выполнения работ в соответствии с Календарным планом Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной акт сдачи-приемки проектной и рабочей документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно технического задания. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе, согласно технического задания.

7.3.2. Подписание Заказчиком оформленной Исполнителем накладной является датой выполнения Исполнителем работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной проектной и рабочей документации.

7.3.3. Приемка Работ Заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения проектной и рабочей документации.

В указанный срок Заказчик подписывает акт сдачи-приемки проектной и рабочей документации или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. Моментом перехода права собственности на проектную и рабочую документацию является дата подписания акта сдачи-приемки проектной и рабочей документации Сторонами.

После истечения указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям настоящего Договора, технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных документов, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика.

7.4. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, письменно поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10-ти рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

7.5. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим Договором, производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Гарантии.

8.1. Исполнитель гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной и рабочей документации техническому заданию, ТУ, СНИП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и города Салехарда, условиям настоящего Договора;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной и рабочей документации, выявленных в период гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте, для которого разрабатывалась данная документация.

8.2. Гарантийный срок на проектную и рабочую документацию начинается с даты подписания окончательного акта сдачи-приемки проектной и рабочей документации и составляет 1 год.

8.3. Если в процессе выполнения Работ, их приемки или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация, то Заказчик совместно с Исполнителем составляет дефектную смету, где кроме прочего определяются даты устранения недостатков. Дефектная смета должна быть составлена не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

8.4. Для участия в составлении дефектной сметы, фиксирующей выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

8.5. При отказе Исполнителя от составления или подписания дефектной сметы Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за счет Исполнителя. В случае выявления отсутствия вины Исполнителя, независимая экспертиза оплачивается лицом, инициировавшим ее проведение.

8.6. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания Дефектной сметы.

8.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.8. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя объекту), для которого разрабатывалась данная документация, вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя.

9. Ответственность сторон.

9.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку проектной и рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на объекте, для которого разрабатывалась данная документация и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ.

9.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по срокам выполнения работ, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки, за следующие нарушения по настоящему Договору:

9.2.1 нарушение сроков выполнения работ в соответствии с этапами, установленными условиями настоящего Договора;

Неустойка взимается со следующего дня, после дня, на который в соответствии с Календарным планом выполнения работ приходится завершение просроченного этапа, до дня (включительно), когда работы по просроченному этапу выполнения работ сдаются Исполнителем Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Документом, свидетельствующим о нарушении сроков выполнения этапов работ, является Акт простоя.

9.2.2. в случае задержки Исполнителем срока начала и/или завершения работ по Объекту в соответствии с Календарным планом выполнения работ (начальный и конечный сроки выполнения Работ).

9.3. Исполнитель при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., за следующие нарушения по настоящему Договору:

9.3.1. за каждый зафиксированный Дефектной сметой акт нарушения качества производства работ.

9.3.2. однократно в случае досрочного расторжения (по вине Исполнителя) настоящего Договора, связанного с неисполнением/ ненадлежащим исполнением Исполнителем условий настоящего Договора.

9.4. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

9.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

9.6. Неустойка (пени) за просрочку исполнения обязательства начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

В случае если просрочка произошла не по вине Исполнителя, штрафные санкции Заказчиком за данный период не выставляются.

9.7. В случае неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), подлежащую оплате Исполнителем за счет собственных средств (п.3.7. настоящего Договора), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Исполнителем способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Исполнителем денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

9.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.9. Если Исполнитель не устраняет недостатки в сроки, определяемые дефектной сметой, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Исполнителя, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.

9.10. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии со ст. 8 настоящего Договора.

9.11. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору и др. влечет наложение на Исполнителя административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

9.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

9.13. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

9.14. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

9.15. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Обеспечение исполнения обязательств.

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора в размере 10 % (процентов)

от начальной (максимальной) цены Договора. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора на 1 месяц.

10.2. Способы обеспечения исполнения обязательств по Договору:

- внесение денежных средств на счет Заказчика, указанный в разделе 18 Договора, (далее по тексту – «внесение денежных средств»);
- безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией.

В ходе исполнения Договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. Размер выполненных обязательств определяется исходя из содержания документов о приемке выполненных работ, оформленных в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ. При уменьшении обеспечения исполнения Договора Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора.

10.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на весь срок выполнения работ.

10.4. В случае продления срока выполнения работ (в том числе по вине Исполнителя – нарушение сроков выполнения работ, повлекшее невозможность сдачи работ по Договору в установленные сроки), Исполнитель обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению указанного в настоящем пункте срока выполнения работ.

Исполнитель обязуется представить продление обеспечения обязательств по Договору:

- не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента истечения срока, установленного для оформления Акта сдачи-приемки проектной и рабочей документация при невозможности сдачи работ в установленные сроки;

10.5. Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору, представленного в виде внесения денежных средств, осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) дней по истечении срока, установленного п. 13.1 Договора.

10.6. Обеспечение исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, представленное в форме банковской гарантии (оригинала), составленной с учетом требований ст. ст. 368 - 378 Гражданского кодекса РФ, должно отвечать следующим условиям:

- банковская гарантия должна быть безотзывной;
- банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный п.3 ст.74.1 Налогового кодекса РФ перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения;
- банковская гарантия должна быть выдана без нарушений требований действующего законодательства РФ, а также требований Банка России;

Исполнитель обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в случае отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию. Исполнитель предоставляет новое обеспечение исполнения обязательств по Договору Заказчику в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию.

10.7. В тексте банковской гарантии должно быть предусмотрено:

- бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Исполнитель, гарантом - банк или иная кредитная организация, выдавшая банковскую гарантию;
- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору и должна быть выражена в российских рублях;

- право передачи Бенефициаром права требования к Гаранту другому лицу, без согласования с Гарантом;
- безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки и/или расторжения настоящего Договора;
- для истребования суммы обеспечения Заказчик направляет в банк только письменное требование и документы, предусмотренные перечнем, установленным Правительством РФ;
- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления в банк обращения бенефициара;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
- условие о праве Бенефициара на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом своевременно не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора;
- изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии;
- все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде.

В банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым;

10.8. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по Договору:

- если Исполнителем был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств, то указанные средства Исполнителю не возвращаются в размере суммы неисполненных обязательств;
- если Исполнителем был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается в банк-гарант за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

10.9. Любой из способов обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, представленный Исполнителем должен предусматривать, что в случаях неисполнения / ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств ответственность за такое неисполнение / ненадлежащее исполнение в той форме, которая предписана в обеспечении исполнения обязательств несет гарант, либо подлежит взысканию Заказчиком в одностороннем уведомительном порядке в денежном эквиваленте в соответствии со ст.9 настоящего Договора из суммы перечисленного Исполнителем в целях обеспечения исполнения настоящего Договора денежного вклада.

11. Свидетельства, лицензии, сертификаты и разрешения.

11.1. Исполнитель на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12. Разрешение споров.

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

12.2. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Исполнителя – обе стороны поровну.

12.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

13. Срок действия Договора.

13.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до "31" июля 2018 г.

13.2 Истечение срока действия Договора влечет прекращение обязательств по Договору (за исключением предусмотренных Договором гарантийных обязательств и обязательств Заказчика по оплате выполненных работ).

13.3 Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

14. Порядок расторжения Договора

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке (односторонний отказ от исполнения Договора);
- по решению суда, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

14.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

14.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

14.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Исполнитель прекращает выполнение Работ в сроки, предусмотренные п. 14.5. настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки фактически выполненных объемов работ (далее – «Акт выверки»), а также производят сдачу-приемку фактически выполненных Работ. Выплата причитающейся Исполнителю или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 10 (десяти) банковских дней со дня согласования Сторонами сметы.

14.5. Все работы по Договору должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

14.6. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о досрочном расторжении Договора.

14.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, оплатив Исполнителю стоимость надлежащим образом выполненных и принятых работ, в следующих случаях:

14.7.1. Систематического (2 и более раз) нарушения Исполнителем сроков выполнения работ (этапов Работ).

14.7.2. Систематического (2 и более раз в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Исполнителем требований по качеству работ.

14.7.3. Аннулирования, отзыва, прекращения действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства лицензии либо документа, полученного в соответствии с действующим законодательством РФ, предоставляющих право на ведение проектной деятельности или приостановки действия вышеуказанных документов на срок более 2 (двух) недель, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Проектировщика на производство работ по настоящему Договору.

14.7.4. нарушения Исполнителем сроков выполнения работ (независимо от этапности), продолжительностью более 15 календарных дней;

14.7.5. в иных случаях нарушения условий настоящего Договора Исполнителем, зафиксированных Заказчиком соответствующими актами.

14.8. Исполнитель имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

14.8.1. Систематического (2 и более раз) нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ.

14.8.2. Остановки работ по настоящему Договору по независящим от Исполнителя причинам на срок, превышающий два месяца.

14.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Датой надлежащего уведомления Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю решения об одностороннем отказе. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.10. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Датой надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику решения об одностороннем отказе.

14.11. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.12. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Исполнитель.

14.13 Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) несет Заказчик.

14.14. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

14.15. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

15. Заключительные положения.

15.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

15.3. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме, в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу, указанному в ст. 17 настоящего Договора.

15.4. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

15.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

16. Приложения к Договору.

1. Приложение № 1 – Календарный план выполнения работ.
2. Приложение № 2 – Техническое задание.

17. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН.

17.1. Фактический адрес Заказчика:

Телефон Заказчика:

Факс Заказчика:

Адрес электронной почты Заказчика:

17.2. Фактический адрес Исполнителя:

Телефон Исполнителя:

Факс Исполнителя:

Адрес электронной почты Исполнителя:

17.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет остальных участников настоящего Договора в срок 1 (один) рабочий день с момента таких изменений.

18. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

«Заказчик»

«Исполнитель»
